



**Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: _____
Maire: _____
Greffière: _____

Modifiée le	Amendement
2013-11-28	431-1-1

CLASSIFICATION DES USAGES	H-01	H-02	H-03	H-04				H-05	H-06	H-07	H-08	H-09		H-10	
HABITATION (H)															
Habitation unifamiliale (H1)	•	•							•		•	•		•	
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)			•	•	•	•							•		
Habitation multifamiliale (H3)							•			•				•	
Habitation communautaire (H4)															
Gîte touristique (H5)															
COMMERCE (C)															
Commerce de proximité (C1)															
Commerce de nature récréotouristique (C2)															
Commerce de service de niveau local (C3)															
Commerce relié à l'automobile (C4)															
HABITATION / COMMERCIAL (HC)															
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)															
PARC ET ESPACE VERT															
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Parc et espace vert (PV2)															
CONSERVATION (CONS)															
AGRICOLE (A)															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								6541 6543							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS															
NORMES DE LOTISSEMENT															
Superficie minimale	1393	500	650	400	550	465	1050	1800	400	5000	700	2787	480	3500	1500
Frontage minimal	23	16	18	12	18	14	30	30	13	100	18.5	46	13	118	30
Profondeur minimale	27	30	30	30	30	30	35	50	30	30	28	30	35	45	50
STRUCTURE DES BÂTIMENTS															
Isolée	•	•	•		•		•	•		•	•	•		•	•
Jumelée				•		•			•						
En rangée													•		
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS															
Nombre d'étages minimum / maximum	1 / 2	1 / 2	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	1 / 2	1 / 2	2 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
Hauteur minimum	3.25	3.25	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	3.25	3.25	5	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
Hauteur maximum	8.5	8.5	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	8.5	8.5	12.5	10	8.5	8.5	8.5	8.5
NORMES D'IMPLANTATION															
Marge de recul avant	6	6	6	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marges de recul latérales	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	7 / 7	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5
RAPPORT															
Nombre maximum de logements	1	1	3	3	3	3	6	0	1	6	1	1	2	24	1
Coefficient d'emprise au sol maximum	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Coefficient d'occupation au sol maximum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
NORMES D'ENTREPOSAGE															
Entreposage															
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES															
Bande de protection riveraine															
Zone inondable															
NORMES SPÉCIALES															
Zone agricole (CPTAQ)															
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées	•											•			
Établissement de production animale															
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)										*	*		*	*	
NOTES	1									2		3			

À jour le : 22 août 2017



**Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: _____

Maire: _____

Greffière: _____

Modifiée le	Amendement

CLASSIFICATION DES USAGES	PV-11	P-12	H-13	PV-14	P-15	HC-16	P-17	H-18	H-19	PV-20	HC-21				
HABITATION (H)															
Habitation unifamiliale (H1)			•			•		•	•						
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)													•		
Habitation multifamiliale (H3)		•										•			
Habitation communautaire (H4)															
Gîte touristique (H5)						•									
COMMERCE (C)															
Commerce de proximité (C1)															
Commerce de nature récréotouristique (C2)															
Commerce de service de niveau local (C3)															
Commerce relié à l'automobile (C4)															
HABITATION / COMMERCIAL (HC)															
						•							•		
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)															
		•			•			•							
PARC ET ESPACE VERT															
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Parc et espace vert (PV2)															
CONSERVATION (CONS)															
AGRICOLE (A)															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS															
				6541 6543											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS															
NORMES DE LOTISSEMENT															
Superficie minimale		18000	18000	650	1000		1500	1500	2500	650	650		3000	1000	1000
Frontage minimal		80	80	21	18		21	21	24	21	21		55	28	28
Profondeur minimale		200	200	30	50		60	60	70	30	30		45	30	30
STRUCTURE DES BÂTIMENTS															
Isolée		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•
Jumelée															
En rangée															
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS															
Nombre d'étages minimum / maximum		1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2	1	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		1 / 3	1 / 2	1 / 2
Hauteur minimum		3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25		3.25	3.25	3.25
Hauteur maximum		10.6	10.6	8.5	4.75	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5		10.6	8.5	8.5
NORMES D'IMPLANTATION															
Marge de recul avant		6	6	6	7.5	6	6	6	6	6	6		6	6	6
Marge de recul arrière		7	7	7.5	15	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		7.5	7.5	7.5
Marges de recul latérales		4,5/ 4,5	5,0/ 5,0	1,95/ 4,5	5,0/ 5,0	5,0/ 5,0	1,95/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5		4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5
RAPPORT															
Nombre maximum de logements		20	0	1	0	0	1	8	0	1	1		12	6	3
Coefficient d'emprise au sol maximum		0.4	0.4	0.3	0.3	0.4	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3		0.3	0.3	0.3
Coefficient d'occupation au sol maximum		0.8	0.8	0.6	0.3	0.8	0.6	0.8	0.8	0.6	0.6		0.6	0.6	0.6
NORMES D'ENTREPOSAGE															
Entreposage															
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES															
Bande de protection riveraine							•	•							
Zone inondable							•	•							
NORMES SPÉCIALES															
Zone agricole (CPTAQ)															
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées															
Établissement de production animale															
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)							*	*	*	*	*		*	*	*
NOTES															

À jour le : 22 août 2017



Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park

Authentifiée le: _____
 Maire: _____
 Greffière: _____

Modifiée le	Amendement

CLASSIFICATION DES USAGES	H-22	C-23	H-24	P-25	CONS-26	PV-27	P-28	HC-29	HC-30	H-31	H-32				
HABITATION (H)															
Habitation unifamiliale (H1)			•							•					
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)								•	•						
Habitation multifamiliale (H3)	•									•	•				
Habitation communautaire (H4)											•				
Gîte touristique (H5)									•						
COMMERCE (C)															
Commerce de proximité (C1)		•													
Commerce de nature récréotouristique (C2)		•													
Commerce de service de niveau local (C3)		•													
Commerce relié à l'automobile (C4)		•													
HABITATION / COMMERCIAL (HC)															
								•		•					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)															
				•			•								
PARC ET ESPACE VERT															
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•				
Parc et espace vert (PV2)															
CONSERVATION (CONS)															
					•										
AGRICOLE (A)															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS															
						7311 5432									
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS															
		6411		6534 6911 6920 6994 7516											
NORMES DE LOTISSEMENT															
Superficie minimale	900	900	700	6000			10 000	900	900	900	900	500	5000	900	
Frontage minimal	30	30	23	120			100	30	30	30	30	16	50	30	
Profondeur minimale	30	30	30	42			100	30	30	30	30	30	50	30	
STRUCTURE DES BÂTIMENTS															
Isolée	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée															
En rangée															
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS															
Nombre d'étages minimum / maximum	1 / 3	1 / 2	1 / 2	1 / 2,5	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 3	1 / 2	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2	1 / 2	1 / 2
Hauteur minimum	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25		3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
Hauteur maximum	10.6	8.5	8.5	10.6	8.5		8.5	8.5	10.6	8.5	10.6	10.6	8.5	10.6	10.6
NORMES D'IMPLANTATION															
Marge de recul avant	6	6	6	6	6		6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière	7.5	7.5	7.5	7.5	15		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marges de recul latérales	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5	5,0/ 5,0	5,0/ 5,0		5,0/ 5,0	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5	7/ 7	4,5/ 4,5
RAPPORT															
Nombre maximum de logements	12	0	1	0			0	6	3	3	6	4	1	4	4
Coefficient d'emprise au sol maximum	0.3	0.4	0.3	0.4			0.4	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Coefficient d'occupation au sol maximum	0.6	0.8	0.6	0.8			0.8	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
NORMES D'ENTREPOSAGE															
Entreposage															
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES															
Bande de protection riveraine			•				•	•					•	•	•
Zone inondable							•								
NORMES SPÉCIALES															
Zone agricole (CPTAQ)															
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A	A	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées					•	•									
Établissement de production animale															
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)	*	*						*	*	*	*	*		*	*
NOTES															
					4	5								6	

À jour le : 22 août 2017



**Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: _____

Maire: _____

Greffière: _____

Modifiée le	Amendement

CLASSIFICATION DES USAGES	H-33	H-34	H-35	H-36	P-37	P-38	H-39	H-40	C-41	H-42	P-43	H-44	P-45		
HABITATION (H)															
Habitation unifamiliale (H1)	•	•	•	•			•	•		•	•		•		
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)															
Habitation multifamiliale (H3)															
Habitation communautaire (H4)															
Gîte touristique (H5)									•				•		
COMMERCE (C)															
Commerce de proximité (C1)															
Commerce de nature récréotouristique (C2)												•			
Commerce de service de niveau local (C3)															
Commerce relié à l'automobile (C4)															
HABITATION / COMMERCIAL (HC)															
									•						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)															
					•	•					•		•		
PARC ET ESPACE VERT (PV)															
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Parc et espace vert (PV2)											•				
CONSERVATION (CONS)															
AGRICOLE (A)															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS															
NORMES DE LOTISSEMENT															
Superficie minimale	600	455	550	740	15 000	5000	455	455	750	630	600	5000	850	700	9000
Frontage minimal	18	21	17	21	100	100	21	21	24	21	18	100	24	24	50
Profondeur minimale	30	21	30	30	100	40	21	21	30	30	24	50	30	24	100
STRUCTURE DES BÂTIMENTS															
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée															
En rangée															
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS															
Nombre d'étages minimum / maximum	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2,5	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2,5
Hauteur minimum	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
Hauteur maximum	8.5	8.5	8.5	8.5	10.6	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	10.6
NORMES D'IMPLANTATION															
Marge de recul avant	6	4.5	6	6	4.5	4.5	4.5	4.5	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	15
Marges de recul latérales	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	5,0/ 5,0	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	5,0/ 5,0	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5	5,0/ 5,0
RAPPORT															
Nombre maximum de logements	1	1	1	1	0	0	1	1	6	1	1	0	0	1	0
Coefficient d'emprise au sol maximum	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.4	0.3	0.3	0.4	0.4	0.3	0.4
Coefficient d'occupation au sol maximum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.8	0.8	0.6	0.6	0.8	0.6	0.6	0.8	0.8	0.6	0.8
NORMES D'ENTREPOSAGE															
Entreposage															
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES															
Bande de protection riveraine	•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•
Zone inondable							•	•	•	•	•	•	•	•	•
NORMES SPÉCIALES															
Zone agricole (CPTAQ)															
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées															
Établissement de production animale															
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)		*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
NOTES															



Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park

Authentifiée le: _____

Maire: _____

Greffière: _____

Modifiée le	Amendement
2016-03-09	431-7-1
2016-06-08	431-7-2

CLASSIFICATION DES USAGES	CONS-46	PV-47	H-48	H-49	H-50	PV-51	IDH-52	PV-53	H-54	H-55	H-56	H-57	H-58	H-59	
HABITATION (H)															
Habitation unifamiliale (H1)	•		•	•	•		•		•	•	•				
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)													•	•	
Habitation multifamiliale (H3)															
Habitation communautaire (H4)												•			
Gîte touristique (H5)															
COMMERCE (C)															
Commerce de proximité (C1)															
Commerce de nature récréotouristique (C2)															
Commerce de service de niveau local (C3)															
Commerce relié à l'automobile (C4)															
HABITATION / COMMERCIAL (HC)															
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)															
PARC ET ESPACE VERT (PV)															
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Parc et espace vert (PV2)															
CONSERVATION (CONS)															
AGRICOLE (A)															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS															
							Culture du sol								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS															
NORMES DE LOTISSEMENT															
Superficie minimale	700		550	1393	1500		1393		700	1393	1500	10000	830	800	830
Frontage minimal			18	23	25		23		18	23	30	140	20	20	18
Profondeur minimale			27	30	30		30		30	75	45	70	30	40	30
STRUCTURE DES BÂTIMENTS															
Isolée			•	•	•		•		•	•	•	•	•	•	
Jumelée														•	
En rangée															
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS															
Nombre d'étages minimum / maximum			1 / 2	1 / 2	1 / 2		1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 4	1 / 2	2 / 3	2 / 3
Hauteur minimum			3.25	3.25	3.25		3.25		3.25	3.25	3.25	7.5	3.25	7.5	7.5
Hauteur maximum			8.5	8.5	8.5		8.5		8.5	8.5	8.5	14.5	8.5	10.6	10.6
NORMES D'IMPLANTATION															
Marge de recul avant			6	6	6		6		6	6	6	15	6	8	8
Marge de recul arrière			7.5	7.5	7.5		7.5		7.5	7.5	7.5	15	8	10	8
Marges de recul latérales			1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5		1,95/ 4,5		1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	1,95/ 4,5	7,5/ 7,5	4,5/ 4,5	1,95/ 4,5	0/4,5
RAPPORT															
Nombre maximum de logements			1	1	1		1		1	1	1		3	3	3
Coefficient d'emprise au sol maximum			0.3	0.3	0.3		0.3		0.3	0.3	0.3	0.4	0.3	0.3	0.3
Coefficient d'occupation au sol maximum			0.6	0.6	0.6		0.6		0.6	0.6	0.6	2	0.6	0.6	0.6
NORMES D'ENTREPOSAGE															
Entreposage															
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES															
Bande de protection riveraine	•		•	•	•				•	•	•	•	•	•	
Zone inondable									•	•	•				
NORMES SPÉCIALES															
Zone agricole (CPTAQ)							•								
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A	A	A-B	A	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées				•	•		•			•					
Établissement de production animale															
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)	• *						*		*	*	*	*	*	*	
NOTES	8								9			24, 34	25, 33, 34	26, 33, 34	

À jour le : 22 août 2017



**Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: _____

Maire: _____

Greffière: _____

Modifiée le	Amendement
2016-03-09	431-7-1
2016-06-08	431-7-2

CLASSIFICATION DES USAGES	H-60	H-61	H-62	H-63	H-64	H-65	H-66	PV-67	C-68	H-69	H-70	PV-71	H-72	H-73
HABITATION (H)														
Habitation unifamiliale (H1)	●	●	●	●	●		●				●		●	●
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)	●									●				
Habitation multifamiliale (H3)						●								
Habitation communautaire (H4)														
Gîte touristique (H5)														
COMMERCE (C)														
Commerce de proximité (C1)									●					
Commerce de nature récréotouristique (C2)									●					
Commerce de service de niveau local (C3)									●					
Commerce relié à l'automobile (C4)														
HABITATION / COMMERCIAL (HC)														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)														
PARC ET ESPACE VERT (PV)														
Parc et espace vert (PV1)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Parc et espace vert (PV2)												●		
CONSERVATION (CONS)														
AGRICOLE (A)														
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS														
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS														
NORMES DE LOTISSEMENT														
Superficie minimale	830	590	650	590	800	2000	650		1000	800	1500		450	1393
Frontage minimal	20	18	20	18	21	25	21		25	20	30		14	23
Profondeur minimale	30	30	30	30	30	50	30		40	40	45		28	30
STRUCTURE DES BÂTIMENTS														
Isolée	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●	●
Jumelée		●		●						●				
En rangée														
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS														
Nombre d'étages minimum / maximum	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2		1 / 2	1 / 2
Hauteur minimum	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25		5	3.25	3.25		3.25	3.25
Hauteur maximum	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5		8.5	8.5	8.5		8.5	8.5
NORMES D'IMPLANTATION														
Marge de recul avant	6	6	6	6	6	6	6		8	6	6		6	6
Marge de recul arrière	8	8	8	8	7.5	7.5	7.5		8	8	7.5		7.5	7.5
Marges de recul latérales	4,5 / 4,5	0 / 4,5	1,95 / 4,5	0 / 4,5	1,95 / 4,5	4,5 / 4,5	1,95 / 4,5		5,0 / 5,0	0 / 4,5	1,95 / 4,5		1,95 / 4,5	1,95 / 4,5
RAPPORT														
Nombre maximum de logements	3	1	1	1	1	30	1		0	2	1		1	1
Coefficient d'emprise au sol maximum	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3		0.4	0.3	0.3		0.3	0.3
Coefficient d'occupation au sol maximum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6		0.8	0.6	0.6		0.6	0.6
NORMES D'ENTREPOSAGE														
Entreposage														
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES														
Bande de protection riveraine	●	●	●	●									●	●
Zone inondable														
NORMES SPÉCIALES														
Zone agricole (CPTAQ)														
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées														●
Établissement de production animale														
Règlement sur les P.A.E. (●) ou sur les P.I.I.A. (*)	*	*	*	*					*	*	*			
NOTES	27, 33, 34	28, 34	29, 34	30, 34					14	31, 34			16	

À jour le : 22 août 2017



Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park

Authentifiée le: _____

Maire: _____

Greffière: _____

Modifiée le	Amendement
2014-07-04	431-3
2016-11-23	431-11

CLASSIFICATION DES USAGES	H-74	H-75	H-76	H-77	H-78	C-79	H-80	PV-81	CONS-82	CONS-83	CONS-84
HABITATION (H)											
Habitation unifamiliale (H1)	•	•	•	•	•	•					
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)					•						
Habitation multifamiliale (H3)	•						•				
Habitation communautaire (H4)											
Gîte touristique (H5)											
COMMERCE (C)											
Commerce de proximité (C1)											
Commerce de nature récréotouristique (C2)											
Commerce de service de niveau local (C3)											
Commerce relié à l'automobile (C4)											
HABITATION / COMMERCIAL (HC)											
							•				
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)											
PARC ET ESPACE VERT (PV)											
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•			
Parc et espace vert (PV2)											
CONSERVATION (CONS)											
									•	•	•
AGRICOLE (A)											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS											
NORMES DE LOTISSEMENT											
Superficie minimale	900	900	450	900	450	900	450	900	1200	1500	800
Frontage minimal	21	21	15	30	15	21	15	30	16	30	21
Profondeur minimale	35	35	30	30	30	30	30	30	60	45	30
STRUCTURE DES BÂTIMENTS											
Isolée	•	•		•		•		•	•	•	•
Jumelée			•		•		•				
En rangée											
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS											
Nombre d'étages minimum / maximum	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
Hauteur minimum	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
Hauteur maximum	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	10.6
NORMES D'IMPLANTATION											
Marge de recul avant	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marges de recul latérales	1,95 / 4,5	4,5 / 4,5	1,95 / 4,5	1,95 / 4,5	1,95 / 4,5	1,95 / 4,5	1,95 / 4,5	1,95 / 4,5	1,95 / 4,5	4,5 / 4,5	1,95 / 4,5
RAPPORT											
Nombre maximum de logements	1	4	1	1	1	2	1	1	1	0	4
Coefficient d'emprise au sol maximum	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Coefficient d'occupation au sol maximum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
NORMES D'ENTREPOSAGE											
Entreposage											
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES											
Bande de protection riveraine										•	
Zone inondable										•	
NORMES SPÉCIALES											
Zone agricole (CPTAQ)											•
Aqueduc et égout	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées											
Établissement de production animale											
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)											
									*	*	• *
NOTES											
										36, 37	18 19 20

À jour le : 22 août 2017



**Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: _____

Maire: _____

Greffière: _____

Modifiée le	Amendement
2014-09-12	431-2
2016-03-09	431-7-1
2016-11-23	431-11

CLASSIFICATION DES USAGES	A-85	H-86	H-87	P-88	P-89	HC-90	HC-91	H-92	C-93	HC-94	PV-95	PV-96	PV-97	PV-98	H-99
HABITATION (H)															
Habitation unifamiliale (H1)		•	•					•							•
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)															
Habitation multifamiliale (H3)															
Habitation communautaire (H4)															
Gîte touristique (H5)															
COMMERCE (C)															
Commerce de proximité (C1)									•						
Commerce de nature récréotouristique (C2)									•						
Commerce de service de niveau local (C3)									•						
Commerce relié à l'automobile (C4)															
HABITATION / COMMERCIAL (HC)						•	•			•					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)				•	•										
PARC ET ESPACE VERT (PV)															
Parc et espace vert (PV1)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Parc et espace vert (PV2)															
CONSERVATION (CONS)															
AGRICOLE (A)	•														
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						7111									
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS															
NORMES DE LOTISSEMENT															
Superficie minimale	2787	700	370	2500	1000	900	4000	5000	900	900					680
Frontage minimal	46	20	12	50	21	28	140	100	30	30					20
Profondeur minimale	45	30	30	50	40	30	35	50	30	30					30
STRUCTURE DES BÂTIMENTS															
Isolée	•			•	•	•	•								•
Jumelée			•												
En rangée								•							
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS															
Nombre d'étages minimum / maximum	1 / 2		1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2,5					1 / 2
Hauteur minimum	3.25		3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25					3.25
Hauteur maximum	8.5		8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5					8.5
NORMES D'IMPLANTATION															
Marge de recul avant	6		6	6	4.6	6	10	10	6	6					6
Marge de recul arrière	15		7.5	7.5	7.5	7.5	9	4	7.5	7.5					8
Marges de recul latérales	5,0/ 5,0		1,95/ 4,5	5,0/ 5,0	1,95/ 1,95	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5	6/ 6	4,5/ 4,5	4,5/ 4,5					1,95/ 4,5
RAPPORT															
Nombre maximum de logements	0	1	1	0	0	6	15	1	0	12					1
Coefficient d'emprise au sol maximum	0.3		0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3	0.4	0.3					0.3
Coefficient d'occupation au sol maximum	0.6		0.6	0.8	0.8	0.6	0.6	0.6	0.8	0.6					0.6
NORMES D'ENTREPOSAGE															
Entreposage	B														
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES															
Bande de protection riveraine	•	•													•
Zone inondable															
NORMES SPÉCIALES															
Zone agricole (CPTAQ)	•														
Aqueduc et égout		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées															
Établissement de production animale	•														
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)		• *				*	*	*	*	*					*
NOTES		38					21, 39, 40	22, 23, 41							32, 34

À jour le : 22 août 2017



**Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park**

Authentifiée le: _____

Maire: _____

Greffière: _____

Modifiée le	Amendement
2016-11-23	431-11

CLASSIFICATION DES USAGES	H-100																			
HABITATION (H)																				
Habitation unifamiliale (H1)	•																			
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)																				
Habitation multifamiliale (H3)																				
Habitation communautaire (H4)																				
Gîte touristique (H5)																				
COMMERCE (C)																				
Commerce de proximité (C1)																				
Commerce de nature récréotouristique (C2)																				
Commerce de service de niveau local (C3)																				
Commerce relié à l'automobile (C4)																				
HABITATION / COMMERCIAL (HC)																				
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)																				
PARC ET ESPACE VERT (PV)																				
Parc et espace vert (PV1)	•																			
Parc et espace vert (PV2)																				
CONSERVATION (CONS)																				
AGRICOLE (A)																				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS																				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS																				
NORMES DE LOTISSEMENT																				
Superficie minimale	930																			
Frontage minimal	23																			
Profondeur minimale	30																			
STRUCTURE DES BÂTIMENTS																				
Isolée	•																			
Jumelée																				
En rangée																				
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS																				
Nombre d'étages minimum / maximum	1 / 2																			
Hauteur minimum	3.25																			
Hauteur maximum	10																			
NORMES D'IMPLANTATION																				
Marge de recul avant	6																			
Marge de recul arrière	7.5																			
Marges de recul latérales	1,95/ 4,5																			
RAPPORT																				
Nombre maximum de logements	1																			
Coefficient d'emprise au sol maximum	0.3																			
Coefficient d'occupation au sol maximum	0.6																			
NORMES D'ENTREPOSAGE																				
Entreposage																				
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES																				
Bande de protection riveraine																				
Zone inondable																				
NORMES SPÉCIALES																				
Zone agricole (CPTAQ)																				
Aqueduc et égout	A-B																			
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées																				
Établissement de production animale																				
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)	*																			
NOTES	35																			

À jour le : 22 août 2017



**Grille des spécifications
Annexe B au Règlement de zonage
Numéro 431 de la Ville d'Otterburn Park
Répertoire des notes**

Authentifiée le: _____

Maire: _____

Greffière: _____

Modifiée le	Amendement
2016-03-09	431-7-1
2016-11-23	431-11

Notes	Libellés
1	Les constructions existantes à la date d'entrée en vigueur du présent règlement et qui sont desservies par un système d'installation septique ne sont pas assujetties à l'obligation d'être desservies par le service d'égout sanitaire.
2	En projet intégré résidentiel.
3	En projet intégré résidentiel.
4	Conservation de type 1, tel que défini à la classification des usages.
5	Les constructions existantes à la date d'entrée en vigueur du présent règlement et qui sont desservies par un système d'installation septique ne sont pas assujetties à l'obligation d'être desservies par le service d'égout sanitaire.
6	En projet intégré résidentiel.
7	Les usages suivants sont spécifiquement non permis: 5811, 5812, 5813, 5821, 5924, 5931 et 5933.
8	Conservation de type 3, tel que défini à la classification des usages.
9	Les constructions existantes à la date d'entrée en vigueur du présent règlement et qui sont desservies par un système d'installation septique ne sont pas assujetties à l'obligation d'être desservies par le service d'égout sanitaire.
10	Un minimum de 210 chambres, suites ou logements est requis par bâtiment.
11	En projet intégré résidentiel.
12	En projet intégré résidentiel.
13	En projet intégré résidentiel.
14	En projet intégré non résidentiel dont l'accès doit se faire par la sous-collectrice perpendiculaire au chemin des Patriotes.
15	En projet intégré résidentiel.
16	Le frontage minimal de tous les lots projetés, dans le prolongement de la rue François, entre le chemin Ozias-Leduc et les immeubles portant les adresses civiques 435 et 436, rue François, est de 18 mètres.
17	Malgré toute disposition contraire au présent règlement, il est autorisé dans cette zone de construire des bâtiments à vocation multifamiliale.
18	Conservation de type 3, tel que défini à la classification des usages.
19	Conservation de type 3, tel que défini à la classification des usages.
20	Conservation de type 3, tel que défini à la classification des usages.
21	Le projet commercial de la zone HC-91 doit être arrimé sur les fonctions intégrées du projet de la zone H-92, en s'assurant de ne pas séparer les deux zones, par des aménagements qui limiteraient leur interactions. Le mobilier urbain du projet de la zone HC-91 doit s'intégrer à celui de la zone H-92, exemple: sentier piéton, aires de détente, lieux de rassemblement, etc.
22	Le nombre maximal de logements pour la zone est fixé à 22.
23	En projet intégré résidentiel.
24	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 135 logements à l'hectare et la densité maximale est de 150 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 460 logements et un maximum total de 510 logements pour l'ensemble de la zone.
25	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 18 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 21 logements pour l'ensemble de la zone.
26	La densité brute minimale d'occupation du sol est de 25 logements à l'hectare, ce qui représente un minimum total de 142 logements pour l'ensemble de la zone.

À jour le : 22 août 2017

Codification administrative préparée par L'Atelier Urbain Inc.

